

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

Předmět ocenění: Garáž, Litvínov - Hamr



Popis předmětu ocenění:

pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 610/5, jehož součástí je stavba bez čp/če vše zapsané na LV č. 767 pro k.ú. Hamr u Litvínova, obec Litvínov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Popis a poloha předmětu aukce:

Základní údaje: Řadová garáž v osobním vlastnictví o výměře 18 m², nacházející se v řadových garážích v Litvínově.

Výbava: Garáž je čistá, elektřina je zavedena, ale není připojena. Garáž je vhodná pro parkování osobního auta či motocyklu, případně na uskladnění.

Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu

obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 27.9.2021 reprezentována částkou



180.000,- Kč

(sto osmdesát tisíc korun českých)

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 27.9.2021